**青岛特钢焦化厂2023年第四季度零星土建项目**

**技术协议**

招标人（全称）：青岛特殊钢铁有限公司

法定代表人： 孙广亿

住所地：山东省青岛市黄岛区泊里镇集成路1886号

投标人（全称）：

法定代表人：

住所地

招标人、投标人双方就青岛特钢焦化厂2023年第四季度零星土建项目的技术要求、质量要求、施工要求等事宜进行认真讨论，经友好协商，取得一致意见，达成如下协议条款：

**一、项目概况**

项目名称：青岛特钢焦化厂2023年第四季度零星土建项目

工程地点：山东省青岛市黄岛区泊里镇集成路1886号

工程范围：

1. 青岛特钢焦化厂2023年第四季度零星土建项目中的所有相关工程，最终达到使用要求。

2、本工程承包方式为清单内项目固定总价+清单外项目定额让利。投标方须联系招标方自行勘察现场并测算实际工程量，除甲供材外所有材料均有乙方负责，(包材料机械设备及工器具、包质量、包工期、包验收合格、包安全文明施工、包现场垃圾清运等)

3、工程验收达标、工程保修等与之有关的工程施工。

4、计划工期：90日历天。（具体以发包人下发的开工令为准）

**二、规范及要求：**

1、本工程施工需达到现行中华人民共和国以及省行业的工程建设标准、规范的要求。国家与行业都有规定的，以标准高的执行；国家与行业没有相关标准与规范时，执行山东省青岛市相关的标准、规范。

2、技术协议作为施工验收标准之一，各项参数严格按照技术要求执行。

3、满足《青特钢工程项目统一技术规定》的要求。

4、如相关施工及验收规范、质量检验评定标准推行最新版本，则按最新版本为准。

5、材料要有出厂合格证、检验报告，其种类、颜色、性能及技术指标应满足甲方要求和有关规范规定的质量标准。

6、材料进场后需甲方验收合格、所有涂料需在甲方监督下复检合格后，方可使用，复检费用由乙方负担。所有不合格材料一律退出厂外，所发生的一切费用及损失由乙自行负担，甲方概不负责。

7、施工后的杂物乙方负责处理回收，施工产生的危险废弃物必须遵守青特钢相关规定制度，由青特钢统一安排有资质的厂家做无害化处理，费用由乙方承担。

**三、技术要求：**

1、炼焦区域焦炉地下室污水与焦化管路合并铺设管道，长度约300米（DN80、304不锈钢管道，主材甲供，辅材乙供）。

2、化验室、电气点检、备煤、净化防火门更换10扇，甲级防火门，图集号（03J609、12J609）约30㎡。

3、拆除焦炉原主控室防火门，砌筑砖墙将防火门内移。

4、拆除硫铵厂房原PVC落水管，更换直径110mm,厚度4mmPVC落水管。

5、提盐顶楼拆除复合岩棉夹芯板，更换侧板0.6mm厚304不锈钢彩钢瓦（板型920）300㎡，屋面板0.8mm厚304不锈钢彩钢瓦（板型760）、自攻丝等辅材全部为304不锈钢。钢结构、檩条进行除锈防腐，除锈等级st2.0。一遍环氧富锌（30%）底漆，两遍环氧云铁中间漆，两遍丙烯酸聚氨酯面漆，漆膜厚度大于150μm。油漆品牌：江苏兰陵油漆涂料有限公司、江苏金陵特种涂料有限公司、江苏中涂精细化工有限公司、苏州吉人高新材料股份有限公司、山东乐化漆业股份有限公司、山东齐鲁漆业有限公司。并恢复周边防水卷材。

6、焦化厂外线煤气水封集水坑砌筑围堰4处，材质为粉煤灰砖。

7、油库罐区安装雨水管道（不锈钢管道DN100，厚度2.5mm，主材料甲供，辅材乙供）。

8、油库东侧、粗苯东侧罐铺设青石子（1-3cm），油库东侧铺设厚度7cm，粗苯铺

设厚度5cm，铺设完成后与地坪旁水泥地面标高一致。

9、焦化厂办公楼3楼东侧窗户封闭，砌筑砖墙，一遍腻子，内墙粉刷2遍乳胶漆，外墙粉刷2遍外墙涂料。

**四、现场要求**

1、工地勘察及开工手续

乙方必须认真勘察工程现场，使自己熟悉现场的位置、周围环境，确定工程范围和现有工地条件，了解场内供水、供电等情况，以及作贮存和施工的空间、施工人员、材料等进出方位等，以便取得一切可能影响其承包造价的额外的付款或延长竣工期限的因素，对此甲方将不作任何考虑。乙方必须按规定在当地办理开工手续。

2、清理工程现场

乙方须在工程开始时进行场地清理及在工程进行中随时清理工程现场，以保持施工场地整洁，文明施工。

施工产生的建筑垃圾由乙方统一拉运至甲方指定地点（运距约9公里），并保证拉运道路的清洁，如有撒漏污染路面，由乙方负责清理并按照甲方相关管理条例进行处罚。如因此给甲方造成损失（包括但不限于行政处罚及第三方索赔）的，乙方应据实赔偿。

施工产生的固废、危险废弃物必须遵守青特钢相关规定制度，由青特钢统一安排有资质的厂家做无害化处理，费用由乙方承担。

此外，乙方必须于合同提前解除或实际完工日期后七天内将一切机械、工具、剩余材料、泥头、淤泥、废物等迁离施工场地 并整理后将工地交回甲方。

3、工程现场

施工现场必须统一采用草绿色彩钢瓦围挡，将生产和施工作业区进行严格分离。

所有施工人员必须统一着装并配套反光背心，安全劳保配套到位，安全帽按照甲方要求粘贴区分标志。现场所使用的工具必须经过甲方相关部门检测鉴定后，粘贴使用标签后才能使用。在甲方指定的区域内组织施工，不允许进入生产区。同时需遵守青岛特钢及生产厂的各项规章制度。

开挖土方及施工垃圾不得现场堆放，原材物料不经甲方许可不得现场堆放，需临时周转的物料务必存放在甲方指定区域，并有乙方负责看管，如有丢失与甲方无关。

工程现场开挖深度≥1.5m的基坑必须用钢管栏杆围护，要求钢管栏杆坚固整齐，钢

管涂刷黄黑相间漆。开挖深度超过5米的要按深基坑支护专项方案评审、报批程序施工。

4、临时设施

乙方被允许在工地现场搭设临时加工棚、料棚，但其搭设之方位与面积范围必须事

先征得甲方的书面认可。乙方应对搭设及使用工棚、料棚（移动式集装箱）的安全负责；

同时，乙方应于甲方要求的时间内拆除并清理现场。

5、消防设备

乙方将负责在施工期间提供适当的消防设备，并遵守国家和当地消防局之消防安全条例、规范和所有施工安全（包括用电等）的规定。乙方须在工程现场设置灭火器和防火标志，并对违反消防安全行为而引起的一切后果承担全部责任。

6、卫生设施

乙方必须保持工地现场卫生清洁，配备必要的水冲厕所、生活垃圾桶等必要的卫生设施，在工程结束后及时予以清理不得影响工程交付。

7、工地办公室

乙方可在甲方指定的地点搭建临时办公室（须满足QTG-182-2022厂内相关方临建管理规定要求），除处理本工程日常材料往来与工人缺勤之登记外，也可作为工程联系、协调及临时会议之用，一切搭建安装费用均由乙方负责，但办公室之大小、位置及内部设施等应事先得到甲方认可。同时，工地办公室搭建时，如需要任何接驳、拆离或影响现有建筑结构的服务设施等必须预先以书面形式说明理由通知甲方，并须在甲方同意和监督下进行。

8、住宿

施工期间甲方不允许乙方在工地区域搭建临时设施作为施工人员之住宿场所，只允许值班人员夜间留守。同时不允许使用大功率电器、煤气罐等做饭，否则，由此引发安全事故产生的责任及损失均由乙方承担。

9、施工安全

9.1中标单位接到中标通知书后，需与甲方签订承发包工程安全管理协议书及承发包工程环境保护管理协议书。

9.2乙方必须严格遵守甲方《生产（施工）作业现场违章考核管理规定》《生产现场定置定位管理实施细则》等安全文明施工的相关规定制度。

9.3乙方必须严格按国家规范安全守则进行施工，建立安全施工制度，并每日派专

人负责检查工地内一切安全设施设备，以减低意外事故发生的可能性，确保工程施工无重大安全伤亡事故；一切保持工地现场安全的设施设备等费用均由乙方负责。

9.4乙方除另行签订《安全管理协议》外还要按以下安全条款执行：

9.4.1甲方有权监督乙方落实主体管理责任；有权对乙方作业现场和作业活动进行

定期安全检查；有权对施工方案中的安全措施和应急处置措施提出审核建议，并监督落实；负责对作业现场进行安全交底；有权对涉煤气检修作业、有限空间作业、5 米以上高处作业等危险作业提出审批建议；有权定期组织安全会议；其他与乙方安全有关事宜。

9.4.2乙方安全职责：乙方对其安全负主体管理责任。乙方必须遵守相关法律法规标准规范、遵守甲方的各项安全管理制度，明确安全目标及承诺要求，明确其安全机构或安全管理人员配备要求，满足安全投入要求，负责对乙方作业人员进行入厂安全培训，满足建立健全安全生产责任制要求、特种设备管理要求、特种作业人员和特种设备操作人员管理要求、风险评估和控制要求、安全教育培训要求、高风险作业管理要求、危险物品及重大危险源管理要求、职业病防治管理要求、劳动防护用品（具）配备要求、安全检查及隐患（含违章）治理要求、消防管理要求、应急管理要求、事故汇报及调查处理要求、依法缴纳工伤保险要求、分包管理要求。

乙方须响应当地政府及青特钢相关疫情防控政策，由于新型冠状肺炎疫情引起的工程费用增加全部由乙方负责，与甲方无关。

9.4.3违约责任

包括以下内容：

1）乙方未履行或履行不符合本合同规定的乙方安全职责时，应承担违约金额 5000 元/项/次。

2）乙方应按照甲方《建设工程管理办法》，实施小班化管理和设立旁站安全员。甲方履行安全监管职责时，发现的乙方违章及隐患根据其性质按1000-5000 元/项扣除违约金。

3）乙方在甲方工作期间发生安全事故，必须按中信泰富特钢集团《安全生产事故报告管理办法》进行调查处理。以事故调查分析报告为准，若是因为乙方或乙方人员主要责任而发生的，乙方承诺遵守如下违约处理条款：

①工亡事故：违约金额为 30-100万元/人。

②重伤事故：违约金额为 10-50 万元/人。

③轻伤事故：违约金额为 10000-50000 元/人。

④违章相关违约金1000--5000元。

前款约定违约金范围的，甲方有权确定具体金额，乙方对此无异议。

9.4.4乙方因现场监管失控屡次出现特种（设备）作业人员未持有有效操作证；违

章指挥、强令他人进行违章冒险作业；酒后上岗及班中喝酒；高处作业不系安全带；约时送电和擅自合闸等严重违章行为的，甲方有权责令停工整顿3-7日，待整改完毕经复查合格后复工。

9.4.5乙方必须为从事作业的职工进行体检并办理意外伤害险（保额不小于100万元/人），并为施工场地内的自有人员及第三者人员生命财产及施工机械设备办理保险，并支付保险费用。运至施工场地内用于本工程的材料和待安装设备，由乙方办理保险，并支付保险费用。

9.4.6 乙方人员入厂标准

①从业人员除技术人员和管理人员外（技术人员和管理人员应 65 周岁以下，身体健康），进入生产区域的从业人员年龄限制为：男 60 周岁以下，女 55 周岁以下。严禁招用童工。所有人员入厂须遵守青特钢相关制度办理人脸识别，刷脸入厂。

②从业人员应提供县级或以上医院体检报告（半年内有效）、工伤保险或意外保险投保票据等。

前款约定违约金范围的，甲方有权确定具体金额，乙方对此无异议。

9.5如在项目施工过程中发生安全事故给甲方、乙方或任何第三方造成的人身伤害及财产损害的，由此产生的责任均由乙方承担，如因此给甲方造成损失（包括但不限于行政处罚及第三方索赔）的，乙方应据实赔偿。

9.6乙方必须为从事作业的职工进行体检，体检合格的方可准予从事施工作业。

10、能源介质计量及特殊说明：

材料、设备进场的卸运、看护：施工电、水费由甲方承担，乙方按照甲方指定地点自备相关设备、材料接驳（相关设备、材料费用由乙方承担）。

11、本工程承包范围内所有材料、设备进场后的卸运，卸运车辆的提供，材料、设备及卸运车辆的看护、保管由乙方负责，施工用吊机、登高平台等由乙方负责。

乙方须保证大宗物资运输车辆达到国六及以上排放标准（含燃气）或新能源车辆，并建立台账。

乙方须保证非道路移动机械和吸排车等特种运输机械全部达到国三及以上排放标准或使用新能源机械，且所使用的非道路移动机械全部完成编码登记，并建立台账。同

时加强维护管理，确保机械不冒黑烟。

**五、工程质量与验收依据**

1、质量要求：中标人必须严格按照设有关施工和验收规范进行施工，保证工程质量通过有关部门验收达到本工程的质量要求。所有不合格材料一律退出厂外，所发生的一切费用及损失由承包人自行负担，发包人概不负责。

2、验收方法：验收应按市政工程适用的规范或标准及其它相关的规范和标准执行。

本招标工程项目的材料、设备、施工必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关工程建设标准、法规、规范的要求，如标准及规范要求有出入则以较严格者为准。

3、质量保修期为壹年。

**六、 其它**

1.本协议作为商务合同的一部分，与商务合同具有相同的法律效力。

2.上协议未尽事宜，双方本着友好合作的精神协商解决，如协商不成 则依据法律处理。

3.本协议一式三份，甲方两份、乙方一份。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方：青岛特殊钢铁有限公司 | 乙方： |
| 甲方代表 | 焦化厂： | 乙方代表 |  |
| 装备部： |
| 日期： | 日期： |